

2025 年洛宁县马店镇张村村农村公益
事业财政奖补重点村项目

建设工程施工合同

洛宁县巩固拓展脱贫攻坚成果领导小组办公室 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛宁县马店镇人民政府

承包人（全称）：征途建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2025年洛宁县马店镇张村村农村公益事业财政奖补重点村项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2025年洛宁县马店镇张村村农村公益事业财政奖补重点村项目。

2.工程地点：洛宁县马店镇张村村。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：道路硬化、沥青铺设、路灯安装等。详见工程量清单、图纸及磋商文件范围内全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目招标文件、施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

二、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰零柒万元整（¥ 3070000.00 元）；

三、合同工期

计划开工日期： 2025 年 12 月 18 日。

计划竣工日期： 2026 年 2 月 2 日。

工期总日历天数： 45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1.施工进度计划：

(1) 开工：

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 2025 年 12 月 18 日。

预付款支付比例或金额： 30%。

预付款支付期限： 合同签订后 7 日内。

(2) 工程进度款支付

关于付款周期的约定： 工程竣工后付合同金额的 80%；竣工验收合格结算审核后付到合同金额的 97%。

(3) 工程验收

关于竣工验收程序的约定： 工程施工完成后由运营单位及业主单位进行竣工验收。

承包人向发包人移交工程的期限： 2026 年 2 月 17 日。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

(4) 竣工结算

承包人提交竣工结算申请单的期限： 工程完工 30 日内。

发包人审批竣工付款申请单的期限： 7 个工作日。

(5) 质保金

承包人提供质量保证金的方式质量保证金采用以下第2种方式：

- ①质量保证金保函，保证金额为：_____ / _____；
- ②3%的工程款；
- ③其他方式：_____ / _____。

四、质量标准

工程质量符合符合国家质量验收备案标准标准。

五、项目经理

承包人项目经理：张瑞环 豫 241202154983。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 洛宁县马店镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，
承包人执 肆 份。

发包人：洛宁县马店镇人民政府
府 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码： 471700

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：征途建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

91410100MA47FR4F41

地 址：河南省安阳市林州市
横水镇中心大街1-37号

邮政编码： 456500

法定代表人：肖天增

委托代理人：肖天增

电 话：13838805132

传 真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份

有限公司林州支行

账 号:

账 号:

41050160610800002072

第二部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：_____中岐能工程项目管理有限公司_____；

资质类别和等级：_____乙级_____；

通信地址：_____成都市青羊区家园路8号1栋8层9号_____。

1.1.2.2 设计人：

名 称：_____皓筠工程设计有限公司_____；

资质类别和等级：_____乙级_____；

通信地址：_____辽宁省沈阳市苏家屯区南京南街1208号(711)_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.2 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.3 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____ / _____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： / 。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

 / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 1、本合同协议书；2、中标通知书（如有时）；3、劳务分包人的投标函及报价书；4、本合同专用条款；5、除总包合同工程价款、工程付款之外的总包合同文件；6、合同履行过程中，受委托管理方和分包人协商一致的其他书面文件；7、本合同通用条款；8、本合同工程建设标准、图纸。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 合同签订后3日内 ；

发包人向承包人提供图纸的数量： 3份 ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 施工平面布置图及水电安装图。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： / ；

承包人提供的文件的期限为： / ；

承包人提供的文件的数量为： / ；

承包人提供的文件的形式为： / ；

发包人审批承包人文件的期限： / 。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： / 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 马店镇人民政府 ；

发包人指定的接收人为： / 。

承包人接收文件的地点： 马店镇人民政府 ；

承包人指定的接收人为： 曲育雷 18537935111 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 发包方负责协调出入场 。

1.10.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 均有承包单位自己负责 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：接收承包人提出的工程变更、技术核定、现场签证等申请，并进行初步审核和确认事实、监督施工质量，要求对不合格部分进行整改；参加隐蔽工程验收、分部分项工程验收、有权审核并签署承包人的工程款支付申请，报发包人内部审批等。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订后7日内。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：/。

承包人需要提交的竣工资料套数： / 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： / 。

承包人提交的竣工资料移交时间： / 。

承包人提交的竣工资料形式要求： / 。

(2) 承包人应履行的其他义务：合理期限内正常运行使用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 张瑞环 ；

身份证号： 410223199112125549 ；

建造师执业资格等级： 二级 ；

建造师注册证书号： 豫 241202154983 ；

安全生产考核合格证书号： 豫建安 B (2023) 2412403 ；

联系电话： 13838805132 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 参与合同的订立，选择劳务作业人员 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 不少于 24 天 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： / 。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任： / 。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： / 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 5 日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：应向发包人支付签约合同价 1%的违约金。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：应向发包人支付签约合同价 1%的违约金。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：应向发包人支付签约合同价 1%的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：应向发包人支付签约合同价 1%的违约金。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从入场至退场。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：____/____。

4. 监理人

监理人员

总监理工程师：

姓 名：____于佳忠____；

职 务：____监理工程师____；

监理工程师执业资格证书号：____21001936____；

通信地址：____成都市青羊区家园路8号1栋8层9号____；

关于监理人的其他约定：____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：____/____。

关于工程奖项的约定：____/____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包商三
检制度后邀请监理单位验收____。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： / 。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定： / 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： / 。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 七个 100%，八个必须 。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 施工方法、进度计划、人员组织 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： / 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： / 。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： / 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： / 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 14 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： / 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： 图纸变更、工程量增加及外界不可抗力因素 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：
 / 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 战争；
- (2) 百年一遇恶劣天气；
- (3) / 。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.2 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/。

8.3 样品

8.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

8.4 施工设备和临时设施

8.4.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：/。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：___/___。

施工现场需要具备的其他试验条件：___/___。

9.3 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：___/___。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：___/___。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：已标价工程量清单中有相同项目的，按照相同项目单价认定；已标价工程量清单中有类似项目的，参照类似项目的单价认定；变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单项目的工程量偏差超过 15%，且该变化使工程量清单项目的单价变化超过 15%的，超过部分应调整单价；没有适用或类似项目的，由承包人提出单价，报发包人审核确认后执行。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：___/___。

发包人审批承包人合理化建议的期限：___/___。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：___/___。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：承包人直接实施的暂估价项目
承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：采用造价信息进行价格调整。主

要材料价格波动超过±5%时，超出部分据实调整。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过15%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过15%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过15%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±15%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 30% 。

预付款支付期限： 本合同生效后 7 日内 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 无 。

预付款担保的形式为： 无 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： / 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4

项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：___提交结算申请单7日内___。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：___/___。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：___/___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___/___。

(2) 发包人支付进度款的期限：___/___。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.5 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：工程具备竣工验收条件后，承包人提前 15 日向发包人提交完整竣工资料及竣工验收报告。发包人应在收到报告后 15 日内组织验收，否则视为工程已通过验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： / 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 发包方 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包方 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：2026年2月7日。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限竣工验收合格后28日内。

竣工结算申请单应包括的内容：已完工程量及增加工程内容。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到完整结算资料后14日内。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书后14日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：承包方提供现场发生影视及书面相关资料交由监理单位或第三方那审计单位复核。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：签发竣工付款证书后7日内。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：签发竣工付款证书后14日内。

15.3.1 保修责任

工程保修期为：设计文件规定的合理使用年限。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：5日内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：因发包人原因导致暂停施工的违约责任：顺延工期，并补偿承包人由此产生的停工、窝工、倒运、机械设备调迁、材料和构件积压等损失和实际费用。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：顺延工期。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：顺延工期，并补偿承包人由此产生的停工、窝工、倒运、机械设备调迁、材料和构件积压等损失和实际费用。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： / 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： / 。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 5 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： / 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：
 / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其

他情形： ____ / ____。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 ____ 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： ____ / ____。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定： ____ / ____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： ____ / ____。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： ____ / ____。

20. 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： ____ / ____。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： ____ / ____。

选定争议评审员的期限： ____ / ____。

争议评审小组成员的报酬承担方式： ____ / ____。

其他事项的约定： ____ / ____。

20.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 1 种方式解决：

(1) 向 工程所在地 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

工程质量保修书

发包人（全称）：洛宁县马店镇人民政府

承包人（全称）：征途建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就2025年洛宁县马店镇张村村农村公益事业财政奖补重点村项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

道路硬化、沥青铺设、路灯安装等。详见工程量清单、图纸及磋商文件范围内全部内容。具体保修的内容，双方约定如下： / 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 道路硬化的工程合理使用年限；
2. 沥青铺设为 1 年；
3. 路灯安装为 1 年；
4. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收

之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

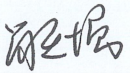
发包人(公章): 洛宁县马店镇人 承包(公章): 征途建设有限
民政府 公司



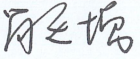
地 址：

地 址：河南省安阳市林州市
横水镇中心大街 1-37 号

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份
有限公司林州支行

账 号：

账 号：4105016060800002072

邮政编码： 471700

邮政编码： 456500

附件 2： 承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的 项目
一、 总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、 现场人员				
项目经理	张瑞环	建造师	豫 241202454983	市政公用工程
项目副经理	/	/	/	/
技术负责人	梁若飞	工程师	C202109761799 06100353	市政公用工程
施工管理	高莹莹	岗位证 书	0411610494116 000135	市政工程
质量管理	王悦	岗位证 书	041231090003 2000021	市政工程
材料管理	肖师静	岗位证 书	0411711194117 000755	公共类
资料管理	谢旭升	岗位证 书	0411611494116 000328	公共类
安全管理	郑诗语	安全生产 管理人员	豫建安 C3 (2024) 1088900	公共类
其他人员				

