

洛宁县教育体育局洛宁县 2025 年校舍维修项目

评 标 报 告

洛宁县教育体育局洛宁县 2025 年校舍维修项目

评标委员会

2025 年 11 月 06 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 洛宁县教育体育局洛宁县 2025 年校舍维修项目
- 2、项目代码： 2506-410328-04-01-676293
- 3、招标人： 洛宁县教育体育局
- 4、招标代理机构： 河南泽力工程管理咨询有限公司
- 5、招标编号： 洛宁公开-2025-48
- 6、标段编号： 洛宁工施招标(2025)0034 号-3
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 2655912.24 元
- 10、是否采用评定分离： 是
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、中国采购与招标网、河南省（洛阳市）政府采购网发布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 18 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 11 月 06 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 否
- 6、其他： 无

二、开标情况

开标时间： 2025 年 11 月 06 日

开标地点： 开标一室（洛宁）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文

件，其中，0 家未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件____/条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	质量要求	保证金缴纳情况	备注
1	中盈科建设工程有限公司（河南）有限公司	252998 4.08	91410303MA9G 9HW82F	孟文光	410225199102 156678	120 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）		

	司								
2	河南恩晟建筑工程有限公司	253602 7.96	91410300MA48 0P2K6A	郭俊姣	410325199112 282526	12 0 日 历 天	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）；关于质量的特殊要求见第八章“技术标		

							准和 要 求”		
3	河南君凯建筑工程有限公司	256273 4.31	91410300MA44 129C4A	范朝翔	410327199012 101014	12 0 日 历 天	符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求 (合 格)		
4	中启建设有限公司	259651 3.51	915100005826 187158	蔡炎军	410322198403 263858	12 0 日 历 天	符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的		

							要求 (合格); 关于 质量 的特 殊要 求见 第八 章 “技 术标 准和 要 求”		
5	河南省万隆建筑工程有限公司	260270 7.7	914190015828 646094	黄姣姣	410882198410 154522	12 0 日 历 天	符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求		

	公司						(合格)		
--	----	--	--	--	--	--	------	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	中盈科建设工程(河南)有限公司	/	孟文光	/	0	0	
2	河南恩晟建筑工程有限公司	/	郭俊姣	/	0	0	
3	河南君凯建筑工程有限公司	/	范朝翔	/	0	0	
4	中启建	/	蔡炎军	/	0	0	

	设有限公司						
5	河南省万隆建筑工程有限公司	/	黄姣姣	/	0	0	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 0 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 5 人。

本次评标委员会主任 张菊香，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说)

				明)
1	吕冬红	410303196910182544		
2	李有力	410303197809123739		
3	李岐山	41030319631218251X		
4	张菊香	41082619711219554X		
5	史晓宇	410303196805120050		

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2025 年 11 月 06 日 13 时 35 分

3、评标地点: 评标一室 (洛宁)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据 (招标文件具体条款或先关法律法规具体条款) 的规定, 中启建设有限公司的投标文件因存在暗标清标不满足投标人须知 3.7.6 暗标要求, 依据 (招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款) 的规定, 未通过形式评审评审;

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格 (元)	技术部 分	商务部 分	综合部 分	总分
中盈科建设工程（河南）有限公司	2195542.19	16.80	38.356	21.00	76.156
河南君凯建筑工程有限公司	2220541.12	17.32	34.024	22.00	73.344
河南恩晟建筑工程有限公司	2202423.28	17.06	33.225	21.00	71.285
河南省万隆建筑工程有限公司	2247304.52	16.80	31.498	21.00	69.298

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用) 元	签订合同前需要处 理的事宜
1	中盈科建设 工程(河南) 有限公司	2529984.08	
2	河南恩晟建 筑工程有限 公司	2536027.96	
3	河南省万隆 建筑工程有 限公司	2602707.70	
4	河南君凯建 筑工程有限 公司	2562734.31	

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质(若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	资质等级	证书编号
---------	------	------

中盈科建设工程 (河南) 有限公司	建筑工程施工总承包贰 级	D241550832
河南恩晟建筑工程 有限公司	建筑工程施工总承包贰 级	D241256033
河南省万隆建筑工 程有限公司	建筑工程施工总承包贰 级	D341153823
河南君凯建筑工程 有限公司	建筑工程施工总承包贰 级	D241153296

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名 称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中盈科建设工 程（河南）有限 公司	河南机电职业学 院一期学生宿舍 楼综合修缮改造 工程项目	河南机电职业 学院	2025. 7. 11
河南恩晟建筑 工程有限公司	嵩县陆浑综合服 务驿站项目	嵩县交通建设 发展有限公司	2023. 2. 20
河南省万隆建 筑工程有限公 司	洛宁县 2024 年第 一批校舍维修项 目(二标段)	洛宁县教育体 育局	2024. 8. 21
河南君凯建筑 工程有限公司	栾川县庙子镇龙 王幢村铁路扶贫 民居改造项目	栾川县庙子镇 人民政府	2023. 3. 8
	洛宁县 2024 年第	洛宁县教育体	2025. 4. 30

	二批校舍维修项目(八标段)	育局	
--	---------------	----	--

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
中盈科建设工程有限公司	孟文光	建筑工程二级建造师	豫 241182049809
河南恩晟建筑工程有限公司	郭俊娇	建筑工程二级建造师	豫 241161829893
河南省万隆建筑工程有限公司	黄姣姣	建筑工程二级建造师	豫 241151605524
河南君凯建筑工程有限公司	范朝翔	建筑工程二级建造师	豫 241141560618

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；

3、澄清、说明或补正事项情况： 无。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 有，处理情况：
否决投标。

5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见
/，评标委员会最终结论 /。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形
无_____，不同意见或拒绝签字的理由_____/_____。

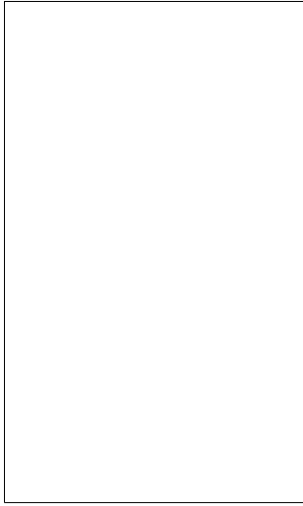
7、评标过程中的其他需要说明的情形_____无_____。

八、 评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

- 1、 中盈科建设工程（河南）有限公司，河南本地企业，人员调配方便，综合分数高，资质满足施工要求，风险低。
- 2、 河南恩晟建筑工程有限公司，河南本地企业，人员调配方便，报价低，资质满足施工要求，风险一般。
- 3、 河南省万隆建筑工程有限公司，河南本地企业，人员调配方便， ，资质满足施工要求，报价最高，风险高。
- 4、 河南君凯建筑工程有限公司，河南本地企业，人员调配方便，业绩多，暗标技术分数最高，资质满足施工要求，风险低。

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--



洛宁县教育体育局洛宁县 2025 年校舍维修项目 评标委员会

2025 年 11 月 6 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。